



Общество с Ограниченной Ответственностью
Иновационно-внедренческий центр
«ЭНЕРГОАКТИВ»

ООО ИВЦ «Энергоактив», 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8 оф. 7,
тел/факс (4212) 94-05-97/94-05-79, e-mail: ivc.energo@mail.ru

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ДО 2027 ГОДА

РАЗРАБОТАНО

Инженер-проектировщик
производственно-технического
отдела
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

_____ / М.А. Мовчанюк /

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

_____ /С.В. Лопашук/

«_____» _____ 2017 г.

М.П.

г. Хабаровск, 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	6
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
а) паспорт	13
б) характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	14
в) перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей.....	30
г) оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа.....	36
д) целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры).....	42
е) оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа	44
ж) предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Социальная инфраструктура – система необходимая для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан, соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы – улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность – важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества – достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относятся, прежде всего, решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры сельского поселения заключаются:

- в обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;

- в обеспечении инфраструктурной целостности сельского поселения.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментов для расчета бюджетной потребности, и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней.

Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики – численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры – это удовлетворение потребностей населения.

Программой установлен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения, которые предусмотрены:

- государственными и муниципальными программами;
- стратегией социально-экономического развития сельского поселения;

- планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития сельского поселения (при наличии данных стратегии и плана);
- планом и программой комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
- инвестиционными программами субъектов естественных монополий;
- договорами о развитии застроенных территорий;
- договорами о комплексном освоении территорий;
- иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий.

Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом:

- во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования;
- во-вторых, формирующих плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов сельского поселения.

Контактная информация:

Адрес местонахождения	680054, г. Хабаровск, ул. Трёхгорная, 8, оф. 7
Почтовый адрес	680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1
Адрес лаборатории	680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, кор. 6
Телефон	(4212) 94-05-97
Факс	(4212) 94-05-79
E-mail	ivc.energo@mail.ru, ivc.energoactive@gmail.com
Web-сайт	www.ivc-energo.ru

Ответственные за проект:

Руководитель проекта: Лопашук Сергей Викторович – генеральный директор.

Исполнитель: Мовчанюк Мария Александровна – инженер проектировщик.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Социальная инфраструктура – это совокупность единиц национальной экономики, функционирование которых связано с обеспечением нормальной жизнедеятельности населения и человека.

Социальное обеспечение – форма выражения социальной политики государства, направленная на материальное обеспечение определённой категории граждан из средств государственного бюджета и специальных внебюджетных фондов в случае наступления событий, признаваемых государством социально значимыми (на данном этапе его развития) с целью выравнивания социального положения граждан по сравнению с остальными членами общества.

Социальное взаимодействие – система взаимообусловленных социальных действий, связанных циклической зависимостью, при которой действие одного субъекта является одновременно причиной и следствием ответных действий других субъектов.

Ожидаемая продолжительность жизни – это величина, показывающая, сколько в среднем проживёт группа людей, родившихся в одном году, если смертность в каждой возрастной группе останется на неизменном уровне.

Безработица – наличие в стране людей, составляющих часть экономически активного населения, которые способны и желают трудиться по найму, но не могут найти работу.

Уровень безработицы – количественный показатель, позволяющий сравнить безработицу для разной численности населения (для разных стран или для разных периодов одной и той же страны).

Уровень жизни (уровень благосостояния) – степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей массой товаров и услуг, используемых в единицу времени. Уровень жизни базируется на объеме реальных доходов на душу населения и соответствующем объеме потребления.

Качество жизни – понятие, используемое в социологии, экономике, политике, медицине и некоторых других областях, обозначающее оценку некоторого набора условий и характеристик жизни человека, обычно основанную на его собственной степени удовлетворённости этими условиями и характеристиками.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Поселок Маго – сельское поселение в Николаевском районе Хабаровского края. Административный центр Магинского сельского поселения.

Магинское сельское поселение расположено у подножья Нижнеамурской горной группы в бассейне Нижнего Амура вдоль Пальвинской и Гырманской проток устья р. Амур (протяженность вдоль проток – 12 км) на высоком каменистом берегу в центральной части Николаевского района Хабаровского края. Граничит с землями межселенных территорий района. В состав Магинского сельского поселения входят 2 населенных пункта: поселок Маго и село Гырман. Поселок Маго состоит из 5-и основных частей, расположенных на расстоянии 1–1,5 км друг от друга: жилой массив (далее–ж.м.) Маго (Ситцево), ж.м. Маго-порт (островная часть), ж.м. Горный, ж.м. Маго-рейд, ж.м. Овсяное поле. Расстояние от ж.м. Маго-рейд до ж.м. Овсяное поле 8 км

Рисунок 1 – Расположение в районе



Численность населения по состоянию на 01.01.2017 года – 1367 человек.

Гидрографическая сеть Магинского сельского поселения представлена р. Амур. Большинство рек бассейна р. Амур в этой части носят горный характер, имеют небольшую глубину, порожистое дно, перекаты недоступны для плавания даже мелких судов. По территории Николаевского района протекают реки: Чоми, Тыма, Мы, Хузи, Нельва, Таракановка, Коха, Нычай, Векер, Вайда и другие. Из основных озер, имеющих народохозяйственное значение, являются Орель-Чля и Чля.

Рельеф местности Николаевского района, где расположено Магинское сельское поселение, пересеченный, материковая часть гористая, высота отдельных гор достигает 1000 метров над уровнем моря. Равнинные и низменные места встречаются по долине р. Амур и в виде котловин среди гор.

Растительность представляют хвойные и смешанные леса, образованные аянской елью и даурской лиственницей, к которым местами примешиваются сосна, пихта, кедр, каменная, белая и черная березы.

Поселок Маго связан с районным центром грунтовой автодорогой. С краевым центром имеется воздушная связь; аэропорт находится в г. Николаевск-на-Амуре. Из-за отсутствия железной дороги транспортное сообщение между населенными пунктами и поселениями Николаевского муниципального района поддерживается главным образом речным и автомобильным транспортом.

Климат бассейна Нижнего Амура относится к муссонному типу средних широт и характеризуется суровой зимой с преобладанием ясной погоды и теплым влажным летом. На формирование климата большое влияние оказывают муссонная циркуляция атмосферы, сильно пересеченный рельеф местности и близость холодного Охотского моря. Весна начинается с середины апреля – начале мая, осень – со второй половины сентября. В весенне-летний период, когда поверхность суши прогрета больше, чем водные массы Тихого океана, распределение атмосферного давления изменяется на обратное зимнему.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от -4 до -6 градусов. Цельсия (в дальнейшем – градусов), самым холодным месяцем года является январь, средняя температура которого доходит до -29 градусов.

Зимой относительная влажность составляет 70–82%. Среднее годовое число дней с туманом наблюдается от 1 до 40. Больше всего туманов бывает в июле-сентябре. Туманы возникают чаще всего в утренние часы и обычно рассеиваются в первой половине дня. Грозы не часты и наблюдаются только в период с апреля по октябрь. Чаще всего грозы бывают в июле-августе. Метели отмечаются редко. Обычно число дней с метелью колеблется от 2 до 4 в месяц, а в

устьевой части р. Амур до 6–9 в месяц. Наиболее часто метели наблюдаются в марте. Ранние заморозки начинаются 4–7 сентября, поздние – 13 октября.

Появление снежного покрова – третья декада октября, а снеготаяние начинается в конце второй декады апреля. Снежный покров в среднем равен 75 см, но в отдельные годы достигает более 1,5 м. Реки замерзают между 8–15 ноября, начало ледохода по р. Амур – 10–18 мая. Продолжительность ледостава 180–200 дней.

Агроклиматические условия этого района не позволяют заниматься сельскохозяйственным производством в промышленных масштабах.

Исторически сложившимися градообразующими отраслями производства являются рыбодобыча и лесное хозяйство с транспортировкой леса.

В растениеводстве основными возделываемыми культурами на пашне (в личном секторе) являются картофель и овощи. Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов.

Сельскохозяйственных, фермерских предприятий на территории поселения нет. На сегодняшний день крупных производственных предприятий на территории поселения нет.

Имеются клуб «Горный», дом культуры «Овсяное поле», Магинская библиотека им. В. Еращенко, библиотека жилмассива Овсяное поле, общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 5 п. Маго, детский сад МБДОУ № 43, учреждение здравоохранения, торговли и бытового обслуживания.

Площадь территории Магинского сельского поселения составляет 1228 га.

Население сельского поселения по состоянию на 2017 год составляет 1367 человек.

Динамика изменения численности населения Магинского сельского поселения по данным Всероссийской переписи населения и современных статистических данных представлена в таблице 1. Численность населения сельского поселения за период 2011–2017 года уменьшилась с 1461 до 1367 человек.

Таблица 1. Численность населения

Наименование	Численность населения по годам						
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
Магинского сельского поселения	1461	1385	1543	1782	1516	1454	1367

Рисунок 2 – Динамика численности населения



Существующие производственные объекты, расположенные в селитебной зоне Магинского сельского поселения для дальнейшего использования, сохраняются, за исключением предприятий, расположенных без соблюдения нормативных санитарно-защитных зон от жилой застройки, которые необходимо вынести за пределы селитебной зоны.

В сельском поселении действуют: клуб «Горный», дом культуры «Овсяное поле», Магинская библиотека им. В. Еращенко, библиотека жилмассива Овсяное поле, общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 5 п. Маго, детский сад МБДОУ № 43, врачебная амбулатория, 10 магазинов розничной торговли.

Эффективное использование имеющегося промышленного, сельскохозяйственного потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

В настоящее время обеспечение населения поселений объектами обслуживания соответствует нормативным требованиям и требует увеличения строительства обслуживающих предприятий и учреждений с расширением сферы сервиса.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания необходимо учитывать обеспечение населения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

В настоящее время электроснабжение в Магинском сельском поселении в настоящее время выполняется от системообразующей электрической сети ЛЭП-110кВ от ГРУ Николаевской ТЭЦ протяженностью 47,1 км до понизительной станции ПС-110/10 «Маго».

В настоящее время в поселке Маго источником теплоснабжения жилых многоквартирных и общественных зданий в поселении являются централизованные и автономные котельные. Централизованные котельные находятся в жилых массивах Маго-порт, Маго-рейд, Овсяное поле.

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов Магинского сельского поселения осуществляется забором воды из трех скважин, расположенных в жилых массивах Ситцево, Маго-Рейд, Овсяное поле. Водопотребление поселения составляет 38,6 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственные нужды – 36,7 куб. м/сутки, производственные нужды – 1,9 куб.м/сутки. Количество водозаборных сооружений – 5, водонапорных – 2.

В настоящее время в поселке Маго имеется централизованная система канализации. Очистка хозяйственно-бытовых стоков не осуществляется. Площадь жилого фонда, обеспеченного централизованной канализацией составляет 8800 кв. м. Общее поступление сточных вод – 30,2 куб. м/сутки, годовой объем равен 11,02 тыс. куб. м/год.

Сеть связи в Магинском сельском поселении достаточно хорошо развита. Телефонную связь в поселении осуществляет Хабаровский филиал ОАО «Дальсвязь». На данный момент на территории с. Маго расположена станция сотовой связи ОАО «МТС». В настоящее время телефонизация в поселении осуществляется от двух АТС. Есть возможность подключения к сети Интернет.

Главная стратегическая задача развития аграрного сектора в перспективе – это дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности и насыщения потребительского рынка. Превращение существующего на территории сельского поселения агропромышленного комплекса в высокоразвитую систему, сочетающую в себе использование новейших технологий в области животноводства и растениеводства с производством и переработкой натуральной экологически чистой сельскохозяйственной продукции.

Реализация этой задачи невозможна без создания благоприятных условий и предпосылок для функционирования АПК, как внутренних (уровень развития ресурсного потенциала АПК) так и внешних (расширение и усиление государственной поддержки из бюджетов разного уровня для всех хозяйствующих субъектов независимо от формы собственности и организационно-правового статуса хозяйствующих субъектов).

В Магинском сельском поселении в настоящее время существуют следующие проблемы:

–неразвитость производства и инженерной инфраструктуры;

- недостаток собственных инвестиционных ресурсов;
- дотационный характер формирования бюджета поселения;
- недостаточно высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения;
- неразвитость социальной инфраструктуры, учреждений культуры, спортивных объектов.

Решение проблемы развития материально-технической базы сельского хозяйства связано с улучшением финансового состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей, которое невозможно без роста производства и повышения конкурентоспособности их продукции. Это в свою очередь невозможно без изменения отношения к аграрному сектору со стороны государства и создания благоприятных условий функционирования аграрного сектора, способствующих поступательному его развитию.

Для восстановления и укрепления производственного потенциала сельского хозяйства необходимо реконструкция, расширение и строительство новых производственных объектов. Решение задач в области развития агропромышленного комплекса должно осуществляться путем реализации инвестиционных проектов.

а) паспорт

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 года
Основание для разработки Программы	Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Распоряжение от 19.10.1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р «О социальных нормах и нормах»
Заказчик Программы	Администрация Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края
Основной разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью ИВЦ «Энергоактив»
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа; - доступность объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> - ожидаемая продолжительность жизни населения; - показатель рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения); - доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием; - доля детей, охваченных школьным образованием; - уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения; - удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; - уровень безработицы; - увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями; - увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями.
Сроки и этапы реализации Программы	Мероприятия Программы охватывают период 2017–2022 годы и на перспективу до 2027 года. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рассчитаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам
Объемы и источники финансового	Общий объем финансирования Программы составляет в 2017–2027 годах – 12 580 тыс. рублей за счет бюджетных средств разных уровней и привлечений внебюджетных

обеспечения Программы	источников. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017–2027 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета сельского поселения на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.
Мероприятия, запланированные Программой	Программа включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию социальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных безопасных условий для проживания людей в Магинском сельском поселении
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждения образования, здравоохранения, культуры, культуры, физической культуры и спорта.

б) характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения сельского поселения.

Объектами социальной сферы на территории Магинского сельского поселения являются: клуб «Горный», дом культуры «Овсяное поле», Магинская библиотека им. В. Еращенко, библиотека жилмассива Овсяное поле, общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 5 п. Маго, детский сад МБДОУ № 43, врачебная амбулатория, 10 магазинов розничной торговли.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры населенного пункта позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

- 1) Общественные учреждения представлены в селе Маго в недостаточном объеме.
- 2) Необходимо строительство новых общественных зданий.

Поселок Маго находится в Николаевском районе Хабаровского края. Площадь села Маго составляет 1228 га, под сельскохозяйственными угодьями 48,5 га.

Численность населения по состоянию на 01.01.2017 года – 1367 человек.

Сельскохозяйственных, фермерских предприятий на территории поселения нет. В личных подсобных хозяйствах (315 единиц) населения имеется (голов): крупного рогатого скота – 10, мелкого рогатого скота – 9, птицы – 69. Количество земли, находящейся в аренде у жителей

поселения составляет 29 га, покосов – 48,5 га. В большей степени сельхозпродукцией (картофелем, овощами) население обеспечивает себя самостоятельно за счет приусадебных участков. Молоко и молочные изделия из личных хозяйств в основном идет на личные нужды и только в небольших количествах на продажу излишка населению.

Уровень развития сельского хозяйства по объективным причинам является достаточно низким. Состояние сельского хозяйства полностью зависит от погодных условий и развивается экстенсивным путём. Биоклиматический потенциал основных земель сельскохозяйственного назначения очень низкий.

Основные отрасли экономики – лесная, охотничий промысел, сбор недревесных продуктов леса и вылов водно – биологических ресурсов.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю состояние сельскохозяйственного производства в Магинском сельском поселении характеризуется следующими показателями: (Таблица №2 «Показатели сельского хозяйства и пищевой перерабатывающей промышленности на 2014–2016гг»).

Таблица 2. Показатели сельского хозяйства и пищевой перерабатывающей промышленности на 2014–2016гг

№	Показатели	2015	2016	2017
1	2	7	8	9
1	Количество хозяйств, всего, единиц	446	446	446
13	в том числе			
	сельхозпредприятия	-	-	-
	Прочие предприятия	-	-	-
	крестьянские хозяйства	-	-	-
	родовые общины	-	-	-
	Хозяйства населения	446	446	446
2.	Посевная площадь, всего, га:	30,21	30,21	30,21
	В том числе :			
	картофеля	17,86	17,86	17,86
	овощей открытого грунта	12,35	12,35	12,35
	овощей закрытого грунта	-	-	-
3	Численность сельскохозяйственных животных голов:	105	98	88
	Крупного рогатого скота	28	12	10
	Общественного сектора	-	-	-

	Крестьянских хозяйств и родовых общин	-	-	-
	Хозяйств населения	14	12	10
	В т.ч. коров	14	12	10
	Общественного сектора	-	-	-
	Крестьянских хозяйств и родовых общин	-	-	-
	Хозяйств населения	14	12	10
	лошадей	-	-	-
	Общественного сектора	-	-	-
	Крестьянских хозяйств и родовых общин	-	-	-
	Хозяйств населения	-	-	-
	свиней	8	11	9
	Крестьянских хозяйств и родовых общин	-	-	-
	Хозяйств населения	-	-	-
	птиц	83	75	69
	Крестьянских хозяйств и родовых общин	83	75	69
	Хозяйств населения	-	-	-
4	Объем производства сельскохозяйственной продукции, тонн	0	0	0
	Скота и птицы на убой в живом весе	-	-	-
	молока	-	-	-
	Яиц, тыс. шт.	-	-	-
	картофеля	-	-	-
	Овощей, в т. ч. закр. грунта	-	-	-
5	Производство продовольственных товаров, центнер	0	0	0
	Мясо и субпродукты убойных животных	-	-	-
	Мясо и субпродукты домашней птицы	-	-	-
	Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко)	-	-	-
	Масло сливочное	-	-	-
	Хлеб и хлебобулочные изделия	-	-	-
	Макаронные изделия	-	-	-

Происходит дальнейшая адаптация хозяйствующих субъектов к структурным изменениям потребительского рынка. В настоящее время в поселении нет крупных сельскохозяйственных

организаций. Основным направлением также является – развитие сельского хозяйства в виде личных подсобных хозяйств. В связи с ликвидацией совхозов, больших организаций по ведению сельского хозяйства не стало, поэтому разведением крупного рогатого скота и лошадей, а также выращиванием овощей занимаются личные подсобные хозяйства и индивидуальные предприниматели – хозяйствующие субъекты, оказывающие рыночные услуги, что положительно отразилось на показателях, характеризующих уровень жизни населения.

Эффективное использование имеющегося сельскохозяйственного потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в сельском поселении национальные проекты и республиканские и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Таблица 3. Количество предприятий, учреждений, организаций на территории сельского поселения

Количество предприятий, учреждений, организаций. Работающих (человек).	Всего по муниципальному образованию	В том числе по населенным пунктам
		с.Маго
1	2	3
ПРЕДПРИЯТИЙ (промышленности работающих)		
сельского хозяйства работающих	н/д н/д	н/д н/д
Бытового обслуживания работающих	н/д н/д	н/д н/д
Коммунального хозяйства работающих	1 н/д	1 н/д
предпринимателей	7	7
УЧРЕЖДЕНИЙ (данков (филиалов) работающих)		
образования работающих	1 н/д	1 н/д
детских садов работающих детей	1 н/д 22	1 н/д 22
школ работающих учащихся	1 н/д 48	1 н/д 48
здравоохранения работающих	1 3	1 3
больница работающих	0 0	0 0
фельд.-акушер. пунктов работающих	1 3	1 3
аптек работающих	1 1	1 1
Дом культуры работающих	1 5	1 5

библиотек	1	1
работающих	2	2
читателей	н/д	н/д
спорткомплекс	1	1
работающих	0	0
музеи	н/д	н/д
работающих	н/д	н/д

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, благодаря деятельности которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Техническое состояние 50 % зданий объектов социальной сферы характеризуется как объекты, имеющие износ до 90 %, построены в 1960–1990 гг.

Некоторые здания не оборудованы водопроводом и канализацией, отапливаются от собственных котельных, в качестве топлива используют дрова.

Характеристика объектов бытового обслуживания представлена в таблице 4.

Таблица 4. Характеристика объектов обслуживания населения

Показатели	Ед. измерения	2017
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги		
всего	единица	0
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	0
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	0
изготовление и ремонт мебели	единица	0
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	0
ритуальные	единица	0
прочие услуги бытового характера	единица	0
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг		
всего	единица	0
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	0
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
всего	единица	10
магазины	единица	10
аптеки и аптечные магазины	единица	1
аптечные киоски и пункты	единица	0
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	0
специализированные непродовольственные магазины	единица	3

столовые, закусочные	единица	0
минимаркеты	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	м ²	1052,4
аптеки и аптечные магазины	м ²	26
специализированные непродовольственные магазины	м ²	156,4
минимаркеты	м ²	195
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		0
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м ²	0
Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	0

Развитие таких видов обслуживания населения как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики сельского поселения и региона.

Наряду с муниципальными образованиями, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельсовета. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

На территории Магинского сельского поселения действуют следующие учреждения социальной сферы: клуб «Горный», дом культуры «Овсяное поле», Магинская библиотека им. В. Еращенко, библиотека жилмассива Овсяное поле, общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 5 п. Маго, детский сад МБДОУ № 43, врачебная амбулатория.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории, где их нет.

Учреждений здравоохранения в Магинском сельском поселении представлено врачебной амбулаторией и фельдшерским медицинским пунктом на островной части.

Таблица 5. Характеристика системы здравоохранения

Показатели	Ед. измерения	2017г.
Число больничных организации (отделении) здравоохранения		2

поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	1
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
амбулаторно-поликлинические организации других типов	единица	0
амбулаторно-поликлинические отделения других типов в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
фельдшерско-акушерские пункты	единица	1
Число негосударственных лечебно-профилактических организаций		
амбулаторно-поликлинические организации	единица	0
стоматологические, зубопротезные организации (кабинеты)	единица	0
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций		
самостоятельные и отделения в составе больничных организаций и других ЛПО	посещений в смену	0
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных организаций	посещений в смену	44
негосударственные амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	0
Численность врачей всех специальностей (без зубных)		2
организации здравоохранения	человек	0
муниципальные организации здравоохранения	человек	2
Численность среднего медицинского персонала		4
организации здравоохранения	человек	
муниципальные организации здравоохранения	человек	6
Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений в составе муниципальных учреждений		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
амбулаторно-поликлинические организации других типов	единица	0
амбулаторно-поликлинические отделения других типов в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	0
фельдшерско-акушерские пункты	единица	0
Число лечебно-профилактических организаций	единица	0

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Магинского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;

- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.
- обеспечение учреждений здравоохранения поселения достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней;
- обновление и улучшение материально-технической базы;
- оснащение учреждения здравоохранения современным медицинским оборудованием;
- достижение принятых в РФ нормативов обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом;
- комплекс мер по охране здоровья матери и ребенка.

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого сельского поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательная сеть Магинского сельского поселения представлена детским дошкольным учреждением на 90 мест каждое (посещаемость всего– 41 человек; потребность в детских садах удовлетворена на 100%) и одна общеобразовательная школа (№5) на 320 учащихся.

Таблица 6. Характеристика системы образования

Показатели	Ед. измерения	2017
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми		0
Дошкольные образовательные организации	единица	1
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	н/д
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми		41
Дошкольные образовательные организации	человек	н/д
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, на конец отчетного года	человек	н/д

Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1
Число обособленных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций	единица	н/д
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений (филиалов)	человек	102
Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	человек	41
Коэффициент посещаемости муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процент	100,0
Количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта	единица	1
Доля лиц с высшим профессиональным образованием в общей численности педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процент	50

При дальнейшем развитии сельского поселения, необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения. Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка.

Сфера культуры Магинского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. В сфере досуга функционирует клуб «Горный» и дом культуры «Овсяное поле».

В настоящее время учреждения культуры сельского поселения испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном оборудовании.

Таблица 7. Характеристика организации отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	2
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений (филиалов), всего	человек	9
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	9
Число библиотек	единица	2
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений (филиалов), всего	человек	3
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений (филиалов)	человек	3
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ	человек	0

искусств, человек		
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений (филиалов), всего	человек	0
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений (филиалов)	человек	0
Число кинотеатров и киноустановок, единица	единица	0
Численность работников кинотеатров и киноустановок, человек	человек	0

Работа учреждений культуры ведется по следующим направлениям:

- военно-патриотическое воспитание молодежи;
- профилактика безнадзорности правонарушений несовершеннолетних, противодействие злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту;
- молодежная политика;
- профилактика алкоголизма, наркомании и их незаконному обороту;
- профилактика здорового образа жизни;
- профилактика терроризма и экстремизма в сельском поселении;

Форма проведения мероприятий различна: фестивали, концерты, конкурсы, игровые программы, театрализованные мероприятия, выставки, лекции, диспуты, встречи, чествования.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности Магинского сельского поселения представлена спортивным сооружением, в том числе 1 плоскостное, на базе которых осуществляются занятия физической культурой и спортом.

Таблица 8. Характеристика спортивных сооружений на территории сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2017
Число спортивных сооружений		
спортивные сооружения-всего	единица	1
стадионы с трибунами	единица	0
плоскостные спортивные сооружения	единица	0
спортивные залы	единица	1
плавательные бассейны	единица	0

Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения-всего	единица	1
стадионы с трибунами	единица	0
плоскостные спортивные сооружения	единица	0
спортивные залы	единица	1
плавательные бассейны	единица	0
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	0
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	0

Ежегодно за счет средств бюджета и спонсоров и собственных средств проводятся спортивные соревнования.

Учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.). На перспективу, данные учреждения должны размещаться в райцентрах и обслуживают население района, проживающее в пределах 1,5–2 часовой транспортной доступности от него. В соответствии с данной системой роль основного центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения сельского поселения должен выполнять районный центр – с. Троицкое.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры – это удовлетворение потребностей населения.

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации Магинского сельского поселения, утвержденных генеральных планов и сведений Николаевского муниципального района государственной статистики. Изменение численности населения Магинского сельского поселения (по данным Всероссийской переписи населения 2012 года и данных администрации поселения) показано в таблице 9.

Таблица 9. Показатели численности населения

Наименование населенного пункта	Годы						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2027
Магинское сельское поселение	1454	1367	1339	1352	1366	1373	1409
Поселок Маго	1454	1367	1339	1352	1366	1373	1409

Расчет численности населения Магинского сельского поселения произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю естественного прироста (убыли) населения, составляющему 1,5% в год на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Таблица 10 – Численность населения на перспективу

Наименование населенного пункта	Фактическая			По проекту	
	2011г.	2014г.	2017г.	Первая очередь	Расчетный срок
Магинское сельское поселение	1461	1782	1367	1373	1409

Средняя семья состоит из четырех человек.

Потребность в предварительных общих размерах жилых зон принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

Полученные данные представлены в таблице 11.

Таблица 11. Показатели потребности в селитебной территории

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Прирост численности населения (чел)		Средний размер семьи (чел)	Требуемая территория (га)	
		1-ая очередь	Расчетный срок		1-ая очередь	Расчетный срок
1	Магинское сельское поселение	6	42	4	0,24	1,68

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит: для поселка Маго – 108 м² общей жилой площади; на расчетный срок: для поселка Маго – 756 м² общей жилой площади, из расчета 18 м² на человека.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками. Выделение резервных территорий для нового строительства предусмотрено в сложившихся кварталах за счет застройки свободных участков.

Резервные территории для жилой застройки на перспективный срок предусмотрены также в границах поселения.

Расчет численности населения сельского поселения на перспективу до 2027 года на основании данных 2017 года предоставлен в таблице 12.

Согласно генерального плана Магинского сельского поселения планируется строительство новых жилищных домов.

Таблица 12. Основные показатели развития сельского поселения по этапам расчётного периода

Показатели	Расчётные периоды				Всего за планируемый период
	2017г	2018- 2020 гг.	2021- 2023 гг.	2024- 2027 гг.	
Численность населения, чел	1367	1366	1385	1409	
Изменение численности населения, чел.		1	19	24	44
Общая площадь жилого фонда, м ²	50770	50878	51256	51634	51634
Обеспеченность жилым фондом, м ² /чел	37,14	37,25	37,00	36,65	37,01
Объём нового жилищного строительства, всего, м ²	0	108	378	378	864
Среднегодовой объём жилищного строительства, м ²		21,6	75,6	75,6	172,8
Примечание:					
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе	1,50%				
Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, м ²	18,0				

Структура населения по возрастному составу, на расчетный срок, принята в соответствии с фактическим положением представлена в таблице 13.

Таблица 13. Структура населения на 2017 год

№п/п	Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп (%)
1.	Дошкольный возраст (0–6 лет)	3,66
2.	Школьный возраст (7–15 лет)	8,41
3.	Трудоспособный возраст: (мужчины 16–59 лет) (женщины 16–54 лет)	56,77
4.	Пенсионный возраст	31,16
Всего:		100

Существующая жилая застройка Магинского сельского поселения представлена одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Объемы жилищного строительства определены с учетом существующего жилого фонда Магинского сельского поселения. Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок и первую очередь строительства равной 18,0 м² на человека, на первую очередь строительства и на расчетный срок потребуются объемы жилого фонда, представленные в таблице 14.

Таблица 14. Данные по размещению жилой застройки и его сносу

Планируемый адрес застройки	Общая площадь, м ²		
	2017 год	2022 год	2027 год
	факт	итого	итого
Магинского сельского поселения	5770,0	51256,0	51634,0

Увеличение объемов нового жилого фонда на расчетный срок возможно в существующих кварталах при застройке неиспользуемых участков, сносе и замене ветхого жилья. Новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков. Новое строительство должно быть согласно разработанному генеральному плану Магинского сельского поселения.

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;
- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;
- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Обязательным условием для выделения средств на строительство учреждений социальной сферы является разработка органами исполнительной власти плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежат сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной

собственности; состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

На расчетный срок Магинского сельского поселения должен иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Магинского сельского поселения. В соответствии с предоставленными администрацией Магинского сельского поселения данными, в систему культурно-бытового обслуживания включены следующие объекты: общеобразовательные школы, детские сады, ФАП, дом культуры, административные здания, библиотека, столовая, магазины, учреждения связи, финансов.

Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 15.

Таблица 15. Расчет объемов культурно-бытового строительства для Магинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норма по СП 42.13330.2011	Нормативная потребность для 2117 чел.	В том числе		Размеры зем.уч. проектир, объектов (Га)	Примечание
					сохраняемая	Требуется за проектировать		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения (детей до 7 лет)	Мест	85%	43	41	2	-	Процент детей дошкольного возраста 3,66 % или 50 чел из 1367 чел, 85%-43чел.
2	Общеобразовательные школы - дети от 7 до 15 лет	учащиеся	100%	115	102	13	-	Процент детей школьного возраста 8,41 % или 115 чел. из 1367 чел, -
	75%		102	-	-	-		
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	9	-	9	-	По заданию

4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	11,5	-	11,5	0,1 га	По заданию
5	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. жителей	18	8	10	-	По заданию
6	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара (ФАП)	Посещений в смену объект	18,15 на 1 тыс. жителей	25	44	-	-	-
7	Аптеки	учреждения	по заданию	2	1	-	-	-
8	Станции скорой медицинской помощи	Автомоб.	1 на 5 тыс. жителей	1	1	-	-	При ФАП
9	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	70 на 1 тыс. чел	96	184,2	-	0,1 га	При школе
10	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	20 на 1 тыс. чел	-	-	-	-	По заданию
11	Клубы или учреждения клубного типа	посетительские места от 1-2 тыс.жит	300-230 (265) на 1 тыс. жителей	363	70	293	0,1 га	По заданию
12	Библиотеки	тыс. ед. хранения	6.75 на 1 тыс. чел.	9	-	-	-	-
13	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	300 на 1 тыс. чел.	411	1052	-	-	По заданию
14	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	55	0	55	-	По заданию
15	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	10	-	10	0,1 га	По заданию
16	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	10	-	10	0,1 га	По заданию
17	Отделение связи	операц. место	1 на 1,5-2,0 тыс. жиг.	1	1	-	-	По заданию
18	Отделение банков	операционное место	1 на 1,0-2,0 тыс. чел.	1	1	-	-	По заданию

Для строительства объектов культурно-бытового назначения необходимо 0,5 га.

Емкость указанных учреждений не должна быть менее нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.). Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

в) перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей

Система программных мероприятий

Система образования.

Одной из важнейших характеристик сельского поселения, определяющих его конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность является образовательный уровень населения. Повышение образовательного уровня населения требует длительного времени и значительных финансовых вложений. Расходы на образование являются в большинстве МО самой крупной статьёй расходов местных бюджетов.

Муниципальная система образования – это совокупность всех образовательных учреждений, независимо от их форм собственности и административного подчинения, находящихся на территории данного сельского поселения, взаимодействующих между собой и с муниципальными органами управления образованием в интересах населения территории сельского поселения, ее комплексного развития.

Деятельность муниципальных образовательных учреждений разных видов регулируется типовыми положениями, утверждаемыми Правительством РФ и разрабатываемыми на их основе

уставами образовательных учреждений. Учредителями муниципальных учреждений образования являются местные органы управления образованием.

На территории сельского поселения может располагаться большое количество образовательных учреждений различного профиля и форм собственности. Управление государственными и муниципальными образовательными учреждениями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом соответствующего образовательного учреждения.

Детское дошкольное образование представлено МБДОУ детский сад № 43 на 90 мест. Детский сад построен в 1975 году. В здании МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №43» размещены поселковый клуб и библиотека.

Общеобразовательная средняя школа представлена МБОУ СОШ № 5. При школе функционирует дошкольная группа.

Несмотря на то, что сеть образовательных учреждений внутри поселения развита и в целом удовлетворяет потребности населения в соответствующих услугах, обращает на себя внимание высокая степень изношенности ее основных фондов. В кадровом обеспечении системы общеобразовательных учреждений Николаевского района существует проблема, связанная со старением педагогических кадров, оттоком квалифицированных специалистов при незначительном замещении их молодыми специалистами, не желающими прибывать в район.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Магинского сельского поселения на расчётную перспективу необходимо выделить следующие:

1. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.

2. Открытие дополнительных групп для детей раннего возраста.

3. Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества.

4. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения.

5. Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства.

6. Обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся, поддержка молодых специалистов сферы образования в решении жилищной проблемы.

7. Капитальный ремонт детского сада на 90 мест п.Маго.

7. Капитальный ремонт школы на 320 мест п.Маго.

Система здравоохранения.

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры. Главная цель муниципального здравоохранения – удовлетворение потребностей населения в услугах сферы здравоохранения, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления на уровне не ниже государственных минимальных стандартов. В конкретных условиях могут формироваться локальные цели, например, удовлетворение потребностей населения в услугах здравоохранения на принципах Общедоступности, соблюдения гарантий предоставления объемов медицинских услуг (лечебно-профилактических, оздоровительных, медико-диагностических и др.), обеспечение их качества и т.п.

К муниципальной системе здравоохранения относятся муниципальные органы управления здравоохранением и находящиеся в муниципальной собственности лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, учреждения судебно-медицинской экспертизы, образовательные учреждения, которые являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящими Основами, другими актами законодательства Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, нормативными актами Министерства здравоохранения Российской Федерации, министерств здравоохранения республик в составе Российской Федерации и органов местного самоуправления. Муниципальные органы управления здравоохранением несут ответственность за санитарно-гигиеническое образование населения, обеспечение доступности населению гарантированного объема медико-социальной помощи, развитие муниципальной системы здравоохранения на подведомственной территории, осуществляют контроль за качеством оказания медико-социальной и лекарственной помощи предприятиями, учреждениями и организациями государственной, муниципальной, частной систем здравоохранения, а также лицами, занимающимися частной медицинской практикой. Финансирование деятельности предприятий, учреждений и организаций муниципальной системы здравоохранения осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней, целевых фондов, предназначенных для охраны здоровья граждан, и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В настоящее время система здравоохранения Магинского сельского поселения представлена врачебной амбулаторией КГБУЗ «НРБ» 1983 г. постройки на 60 посещений в смену и фельдшерский медицинский пункт на островной части. Состояние помещений врачебной амбулатории –

удовлетворительное. Всего медицинских работников – 6 чел. Обеспеченность медицинским оборудованием крайне низкая. Лекарственными товарами население обеспечивается на 60%.

Основной целью в области реформирования здравоохранения поселения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг. Виды, качество и объемы медицинских услуг должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Также дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения сельского поселения предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

В качестве первоочередных задач дальнейшего развития здравоохранения следует рассматривать следующий комплекс мероприятий по снижению уровня смертности и заболеваемости населения:

- обеспечение учреждений здравоохранения поселения достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней;
- обновление и улучшение материально-технической базы;

Мероприятия в части развития системы здравоохранения в Магинском сельском поселении предусматривают:

1. Совершенствование методов диагностики, лечения и реабилитации больных.
2. Капитальный ремонт здания КГБУЗ «НРБ» п. Маго
3. Строительство здания амбулатории с фельдшерско-акушерским пунктом на 20 посещений в смену, оснащение медицинским оборудованием и препаратами в жилом массиве Овсяное поле.

Культура.

Организация управления и финансирование культуры в Магинском сельском поселении возложена на администрацию сельского поселения, осуществляющую строительство зданий и сооружений муниципальных организаций культуры, обустройство прилегающих к ним территорий.

Финансирование муниципальной сферы культуры осуществляется за счет бюджетных средств и оказания платных услуг. Общественные объединения, предприятия, организации и граждане имеют

право самостоятельно или на договорной основе создавать фонды для финансирования культурной деятельности.

В качестве соучредителей фондов может выступать также и администрация сельского поселения.

Органы местного самоуправления, участвуя в осуществлении государственной политики в области культуры, не могут вмешиваться в творческую деятельность граждан и их объединений, за исключением случаев, предусмотренных законом (если эта деятельность ведет к пропаганде войны, насилия, жестокости и т.д.).

Культурная деятельность может быть запрещена судом в случае нарушения законодательства.

Органы местного самоуправления должны исходить в своей деятельности в этой сфере из признания равного достоинства культур, равенства прав и свобод в области культуры всех проживающих на территории муниципальной образования этнических общностей и религиозных конфессий. Органы местного самоуправления могут передавать национально-культурным автономиям, их некоммерческим учреждениям и организациям муниципальное имущество в собственность или аренду. Они также решают вопросы финансовой поддержки местных национально-культурных автономий в соответствии с действующим законодательством.

Деятельность органов местного самоуправления в области культуры должна быть направлена на обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей для населения. В пределах своей компетенции органам местного самоуправления следует создавать условия для развития сети специальных учреждений и организаций: школ искусств, студии, курсов. Оказывать поддержку этим учреждениям, обеспечивать доступность и бесплатность для населения основных услуг библиотек, расположенных на территории муниципальных образований, других учреждений культуры.

Осуществляя контрольные функции в сфере культуры, органы местного самоуправления осуществляют охрану памятников природы, культуры, истории, находящихся в их ведении.

На территории Магинского сельского поселения имеется клуб «Горный», дом культуры «Овсяное поле» и 2 библиотеки: одна в здании администрации поселения, а вторая в жилом массиве Овсяное поле. Клуб жилого массива Овсяное поле и библиотека находятся в здании МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №43».

Учитывая несоответствие структуры и мощностей существующей сети учреждений культуры Магинского сельского поселения, на перспективу необходимо предусмотреть ее реорганизацию и расширение.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Магинского сельского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно с детьми, подростками и молодежью.

Мероприятия в части развития культуры в Магинском сельском поселении:

1. Развитие материально-технической базы учреждений культуры
2. Капитальный ремонт дома культуры «Горный» п. Маго
3. Строительство в жилом массиве Овсяное поле комплексного здания для размещения клуба, библиотеки, центра детского творчества п. Маго.

Физическая культура и спорт.

К объектам социальной инфраструктуры относятся и объекты спорта. Развитие физической культуры и спорта служит важным фактором укрепления здоровья населения, увеличивая продолжительности жизни.

Объекты спорта – объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Развитие физической культуры и спорта по месту жительства и в местах массового отдыха может осуществляться органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными программами развития физической культуры и спорта. Важнейшее направление политики органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта составляет физическое воспитание детей дошкольного возраста, а также обучающихся в образовательных учреждениях. При участии физкультурно-спортивных, профсоюзных, молодежных и иных организаций органы местного самоуправления реализуют программы.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения

внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо предусмотреть строительство небольшого бассейна в соответствии с СанПиНом 2.1.2.1188-03, а для остальных групп населения:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками (баскетбол, волейбол и др.).

В перспективе имеются следующие направления: спортивный туризм, в т.ч. водный, пеший, конный.

Мероприятия в части развития физической культуры и спорта в Магинском сельском поселении:

1. Резервирование земельного участка для размещения спортивного зала
2. Строительство спортивного зала общего пользования
3. Строительство многофункциональной спортивной площадки

г) оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магинского сельского поселения.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ее дифференциации на два типа:

- отрасли, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание;

- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично

ориентированы на бюджетные средства. Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело, широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Отраслевой принцип функционирования имеет недостатки – не комплексное использование ведомственных объектов социальной инфраструктуры ведет к распылению финансовых средств. Подчинение объектов социальной инфраструктуры различным ведомствам затрудняет координацию в решении социальных проблем сельского поселения. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры сельского поселения. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают необходимость поиска научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: местного бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения.

Одним из источников финансирования социальной сферы являются средства ведомств. В ведении предприятий находилась значительная часть объектов, оказывающих социально-культурные и жилищно-коммунальные услуги. Достаточно отметить, что в ведомственном подчинении находилось более 55 % жилищного фонда, более 70 % мест в дошкольных учреждениях. Средства, получаемые объектами социальной сферы от населения за оказанные ему услуги, пока занимают небольшой удельный вес. Это обусловлено, во-первых, тем, что в соответствии с Конституцией и действующим законодательством предоставление многих социальных услуг бесплатно, во-вторых развитие платных услуг ограничено низкой платежеспособностью позволяющей массы населения. В этих условиях основным источником финансирования социальной сферы стали средства, мобилизуемые и распределяемые через бюджетную систему, и средства внебюджетных фондов.

Средства бюджета и внебюджетных фондов, направляемые в социальную сферу, образуют общественные фонды потребления, главным назначением которых является социальное развитие общества и социальная защищенность населения, предоставление ему социальных услуг. Средства общественных фондов потребления позволяют предоставлять населению бесплатные или на льготных условиях услуги учреждений просвещения, здравоохранения, социального обеспечения и в значительной мере услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства, как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния ряда учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы, а также крайне медленные темпы нового строительства. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

- структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;

– прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;

– расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;

– замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Таким образом, при разработке модельного комплекса необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», базовая цена проектных работ (на 01 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № N 31523-ХМ/0 от 27.09.2016 Минстроя России.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов – аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012 году, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2016 года с коэффициентами согласно:

– Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

– Письму №14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

- Письму №15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;
- Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены в таблице 17.

Таблица 17. Объем средств на реализацию программы

Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс.руб.							
	всего	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2027г
Образование								
Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.	840	360	0	0	480	0	0	0
Открытие дополнительных групп для детей раннего возраста	580	0	0	120	120	340	0	0
Обновление содержания, форм, методов и	160	0	80	80	0	0	0	0

технологий образования с целью повышения его качества									
Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения	0	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат
Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства	0	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат
Капитальный ремонт детского сада на 90 мест в п.Маго	1500	0	0	750	750	0	0	0	
Капитальный ремонт здания школы на 320 мест в п.Маго	1720	0	870	850	0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	
Здравоохранение									
Совершенствование методов диагностики, лечения и реабилитации больных.	0	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат
Капитальный ремонт здания КГБУЗ «НРБ» в п.Маго	620	0	0	620	0	0	0	0	
Строительство здания амбулатории с фельдшерско-акушерским пунктом на 20 посещений в п.Маго	0	0	0	0	0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	
Культура									
Развитие материально-технической базы учреждений культуры	1900	0	1200	700	0	0	0	0	
Строительство здания районного краеведческого музея п.Маго	0	0	0	0	0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	
Капитальный ремонт дома культуры «Горный» в п. Маго	1150	0	0	550	600	0	0	0	
Строительство в жилом массиве Овсяное поле комплексного здания для размещения клуба, библиотеки, центра детского творчества в п. Маго	0	0	0	0	0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	
Спорт									
Резервирование земельного участка для	0	0	0	0	Без затрат	0	0	0	

размещения спортивного зала								
Строительство спортивного комплекса	8500	0	0	0	8 500	0	0	0
Резервирование земельных участков для размещения многофункциональных спортивных площадок	0	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат	Без затрат
Всего	16970	360	2150	3670	10450	340	0	0

Общая потребность в капитальных вложениях по муниципальному образованию Магинского сельского поселения составляет 16 970 тыс.рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

д) целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Магинского сельского поселения на 2017-2027 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Магинского сельского поселения. Реализации инвестиционных проектов заложат основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры и социального обеспечения) для всех категорий жителей.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения являются:

- рост ожидаемой продолжительности жизни населения Магинского сельского поселения;
- увеличение показателя рождаемости;
- сокращение уровня безработицы;
- увеличение доли детей в возрасте (дошкольном) от 3 до 7 лет;
- увеличение доли детей, охваченных школьным образованием;
- увеличение уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения;

- увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;
- увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;
- увеличение количества населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Выполнение включенных в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Магинского сельского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 18.

Таблица 18. Целевые индикаторы и показатели Программы

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатели по годам						
			2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2027г
1	Ожидаемая продолжительность жизни	лет	70	70.5	71	72	72,5	73	74
2	Показатель рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	%	3	4	4	4	4	4	4
3	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием	%	100	100	100	100	100	100	100
4	Доля детей охваченных школьным образованием;	%	100	100	100	100	100	100	100
5	Уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения;	%	100	100	100	100	100	100	100
6	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	30	30	30	30	30	30	30
7	Уровень безработицы	%	1,69	1,73	1,56	1,58	1,63	1,04	0,83
8	Увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями	%	80	80	80	80	80	80	100
9	Увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями	%	50	50	80	80	80	80	100

е) оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения на 2017 – 2027 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экономической ситуации в сельском поселении за счет:

1. Технологические результаты:

- обеспечение новых мест в общеобразовательных организациях;
- обеспечение новых мест в объектах здравоохранения;
- создание новых и развитие существующих спортивно-тренировочных центров;
- увеличение количества учреждений культуры и искусства;
- ликвидация дефицита объектов социальной инфраструктуры;
- внедрение энергосберегающих технологий;

2. Социальные результаты:

- повышение надежности функционирования систем социальной инфраструктуры и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей;
- повышение благосостояния населения;
- снижение социальной напряженности.

3. Экономические результаты:

- повышение инвестиционной привлекательности.

ж) предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Программа реализуется на всей территории Магинского сельского поселения. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Магинского сельского поселения.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти Магинского сельского поселения.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы возлагается на специалистов администрации Магинского сельского поселения, муниципальные учреждения сельсовета.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию сельского поселения о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией сельского поселения проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам, и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

В целях повышения результативности мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций социального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг и их значения;

- порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ по развитию систем социальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями социального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы целевой организации;

- технические задания по разработке инвестиционных программ организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

- инвестиционные программы организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

- порядок запроса информации у организаций социальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать

уполномоченные на то должностные лица Администрации сельского поселения, а также требования к срокам и качеству информации, предоставляемой организацией.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы Программе комплексного развития социальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения включает два этапа:

1. периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;
2. анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы сельского поселения.