Приложение

к решению Совета депутатов

Магинского сельского поселения

от 31. 05.2012 № 68-178

ПРАВИЛА

благоустройства и содержания территории Магинского сельского поселения

 1. Общие положения

 1.1. Правила благоустройства и содержания территории Магинского сельского поселения (далее - Правила) приняты с целью повышения уровня благоустройства, озеленения, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установления единого порядка содержания и уборки территории Магинского сельского поселения.

 1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом «Об административных правонарушениях Хабаровского края», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Магинского сельского поселения (далее сельского поселения).

1.3. Правила регулируют общественные отношения и устанавливают единые требования в сфере благоустройства, озеленения, содержания в чистоте и порядке территории в границах сельского поселения, которые обязательны для исполнения всеми гражданами, общественными объединениями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (далее - физические и юридические лица), находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения. Выполнение работ по благоустройству, содержанию и уборке территории сельского поселения с учётом требований настоящих Правил осуществляется юридическими и физическими лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций на основании договоров за счёт собственных средств.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины:

1) территория сельского поселения - территория, в границах установленных Законом Хабаровского края от 29.06.2011 № 99 «О преобразовании отдельных административно-территориальных единиц Хабаровского края путем изменения их статуса и о внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» в соответствии с картографическим описанием;

2) благоустройство - совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Благоустройство включает в себя работы по инженерному оборудованию территории, содержанию дорог и дворовых территорий, строительству и содержанию коммунальных сетей, озеленению, оздоровлению и охране от загрязнения открытых водоёмов и почвы, санитарной очистке;

3) инженерное оборудование территории - комплекс мероприятий, включающий в себя подготовку, в зависимости от рельефа, состояния грунтовых вод, степени затопляемости, заболоченности, с учётом архитектурно-планировочной структуры и пространственной композиции сельского поселения; вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водостоков, устройство и реконструкция водоёмов, благоустройство береговой полосы;

4) содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории (закреплённой территории, придомовой территории), связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, тротуаров и дворовых проездов; содержанием строительных площадок, зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5) уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта, в том числе покрытых зелеными насаждениями, и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, а также со сбором и вывозом, в специально отведенные для этого места, отходов производства и потребления, листвы; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и внешнего благоустройства окружающей среды;

6) восстановление благоустройства - восстановление всех объектов благоустройства;

7) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды и другие);

8) закрепленная территория - часть территории муниципального образования, передаваемая физическим или юридическим лицам для содержания, уборки, выполнения работ по благоустройству, границы, которой определены в соответствии с правовым актом или договором, а также территория, переданная целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством;

9) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг и иным объектам, в том числе земельным участкам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, в случае отсутствия её определения в натуре или если иное не установлено соответствующим договором, либо правовым актом, устанавливается в следующих границах - по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами. При отсутствии соседних объектов – по периметру границ землеотвода на расстояние, равное 20 м в каждую сторону, или расстояние, равное размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону. Граница прилегающей территории определяется: на строительной площадке - на расстояние не менее 20 метров от ограждения стройки по всему периметру; для некапитальных объектов, а также объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - в радиусе не менее 20 метров. В случае расположения земельного участка вблизи дороги границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги;

10) придомовая территория - территория, внесённая в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и отведённая в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

11) охранная зона инженерных коммуникаций (санитарно-защитная зона) - территории, в границах, определённых действующим законодательством, в пределах которых капитальное строительство, установка некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, оборудование игровых, спортивных площадок, озеленение не допускается без согласования с эксплуатирующими организациями;

12) объекты внешнего благоустройства - земельные участки в установленных границах землепользования; искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков; фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений; территории общего пользования, в том числе улицы, проезды, дороги, придомовые, прилегающие и закрепленные территории, в том числе детские, спортивные, хозяйственные площадки, оборудование этих площадок; зеленые насаждения (деревья и кустарники) и газоны; пешеходные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы, технические средства организации дорожного движения; автобусные остановки, гаражи, автозаправочные станции, устройства наружного освещения и подсветки; заборы, ограды, ворота; сооружения и оборудование для уличной торговли; урны и другие уличные мусоросборники; иные естественные и искусственные материальные объекты (совокупность материальных объектов), состояние которых может быть оценено с точки зрения соблюдения установленных норм и правил проектирования, сооружения и содержания, а также определяющие степень комфортности и безопасности использования и общий эстетический уровень места своего расположения;

13) владелец объекта благоустройства - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на ином вещественном либо обязательственном праве объект благоустройства;

14) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

15) строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

16) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

17) некапитальные объекты - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

18) малые архитектурные формы - объекты внешнего благоустройства территории, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и другие);

19) устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, дворов, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов;

20) содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

21) стоки - талые, дождевые, дренажные воды;

22) лотковая зона - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 1,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона;

23) тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое искусственное покрытие, вдоль улиц и проездов;

24) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озеленённой территории;

25) зелёные насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая скверы, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

26) уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание, содержание устойчивых насаждений;

27) земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта;

28) знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, другая визуальная информация;

29) авария - повреждение или выход из строя инженерных коммунальных систем или отдельных сооружений, оборудования, устройств повлекшее прекращение или существенное снижение объёмов коммунальных услуг, их качества или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью человека;

30) аварийные работы - внеплановые работы, необходимостью выполнения которых являются повреждения или выход из строя инженерных коммунальных систем, отдельных сооружений, оборудования, устройств;

31) инженерные коммунальные системы - один из основных элементов благоустройства, обеспечивающий здоровые, удобные и культурные условия жизни населения;

1.5. Благоустройство территории сельского поселения и соблюдение настоящих Правил обеспечивается деятельностью:

 - администрации сельского поселения, осуществляющую организационную, координационную и контролирующую функции;

- юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), специализирующихся на выполнении работ (оказании услуг) по благоустройству, содержанию и уборке территории сельского поселения;

- всех юридических и физических лиц, осуществляющих содержание и уборку принадлежащих им объектов благоустройства, в том числе закреплённых (прилегающих, придомовых) территорий, бережно относящихся к объектам благоустройства, находящихся на территории сельского поселения и неукоснительно выполняющих настоящие Правила.

2. Требования к содержанию объектов благоустройства

2.1. На территории сельского поселения юридические и физические лица обязаны обеспечить:

1) содержание в чистоте и исправном состоянии объектов благоустройства;

2) уборку жилых, административных, производственных, общественных и иных зданий и сооружений; территорий общего пользования, а также придомовых, прилегающих и закреплённых территорий, иных объектов внешнего благоустройства; очистку территорий от мусора и снега; удаление оледенений;

3) хранение бытового мусора и пищевых отходов до их вывоза в мусоросборниках и контейнерах, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках, складирование крупногабаритных предметов в специально отведённых местах;

4) сохранность зелёных насаждений, проведение мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременное восстановление зелёных насаждений в местах их повреждения; скашивание травы;

5) содержание транспортных средств, машин и механизмов в гаражах или на специально оборудованных стоянках; осуществление мойки транспортных средств, а также размещение брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств в специально отведённых и оборудованных для этих целей местах;

6) содержание в исправном состоянии и своевременную покраску фасадов, замену пришедших в негодность и ремонт повреждённых элементов и конструкций зданий, сооружений и строений, малых архитектурных форм, внешней рекламы и знаково-информационных систем, дорожных покрытий, тротуаров и других средств организации дорожного движения;

7) оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния внешнего благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления внешнего благоустройства в соответствии с настоящими Правилами;

8) для проведения работ по перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственник этих помещений обязан получить разрешение в секторе архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района, управляющей компании осуществляющей управление данным многоквартирным домом. Разрешение (согласование) выдаётся только при наличии договора на вывоз строительного мусора с организациями, осуществляющими и имеющими разрешение на оказание данного вида услуг.

9) установку урн для мусора у входов в административные и общественные здания, нежилые помещения, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в местах общего пользования;

10) оборудование фасадов домов указателями с наименованием улиц, переулков, проездов, номерными знаками; размещение у входов в подъезды указателей с адресами и телефонами ремонтно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

11) работу и содержание в исправном состоянии объектов наружного освещения;

12) осуществление надлежащего содержания и выгула домашних животных и птиц.

2.2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

1) стоянка транспортных средств, а также размещение брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств на детских, спортивных площадках, на газонах, иных, специально не отведённых и не оборудованных для этого местах;

2) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения транспортных средств, хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, гаражей, теплиц и других), иных некапитальных объектов без получения разрешения в установленном порядке;

3) оставлять бытовые отходы и иной мусор вне мусорных контейнеров и иных ёмкостей, предназначенных для их сбора, а также сорить на улицах и других местах общего пользования;

4) засыпать водоотводящие сооружения, сбрасывать, откачивать или сливать воду на газоны, тротуары, улицы, придомовые территории;

5) осуществлять торговлю, в том числе мелкорозничную, без наличия урны для мусора;

6) самовольно использовать территории (в том числе территории санитарно-защитных зон) под строительство, производство земляных работ, установку некапитальных объектов, иных строений и сооружений;

7) складировать строительный мусор в местах размещения мусорных контейнерных площадок, образовавшийся после работ по перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

3. Содержание фасадов зданий, сооружений, дорог, улиц и других объектов внешнего благоустройства

 3.1.Физические и юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде, на балансе или по договору на обслуживание здания, сооружения (в том числе временные), жилые дома или нежилые помещения в жилом доме, опоры линий электропередач, малые архитектурные формы, обязаны содержать в исправном техническом и эстетическом состоянии внешний вид этих зданий и сооружений.

3.2. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния и эстетичного вида.

Внешняя отделка фасадов зданий, сооружений (в том числе временных), жилых домов, их подсветка, окраска, побелка, оформление праздничной иллюминацией, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, витрин, строительство козырьков, тамбуров, крылец осуществляются при согласовании с администрацией сельского поселения.

Установка сооружений и оборудования на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, а также покраска существующих осуществляются при согласовании с администрацией сельского поселения.

Строительство балконов в многоквартирных домах осуществляется в створе и с отделкой материалами в цветовой гамме с существующими балконами. Для строительства балконов необходимо получить разрешение в секторе архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района.

3.3. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка и соответствующего номера дома.

3.4. Вокруг строительных площадок, мест производства земляных работ и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид.

3.5. Ограждение должно быть сплошным, предотвращать попадание посторонних в разрытые траншеи и котлованы. Места прохода людей через траншеи оборудуются пешеходными мостиками, освещёнными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

3.6. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведённой территории.

3.7. Для сбора строительного мусора должен быть установлен бункер-накопитель или предусмотрена специальная площадка, имеющая ограждение.

3.8. Организации, имеющие в собственности, владении, пользовании, на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

1) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных коммуникаций и других инженерных сооружений (отсутствие крышек люков на колодцах не допускается);

2) производить очистку смотровых колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и сетей все извлечённое подлежит вывозу.

3.9. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

3.10. Всем видам транспорта запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

3.11. Запрещается мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на озеленённых территориях, бельевых, детских площадках, дворовых территориях, берегах рек и других поверхностных водоёмов.

3.12. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии.

3.13. Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается с неработающим двигателем.

3.14. В целях проверки камер, колодцев подземных сооружений на загазованность крышки люков должны иметь отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха на наличие углеводорода и других опасных газов.

Укладка асфальтобетона по крышкам колодцев и сооружений запрещается.

3 15. Организации, выполняющие работы по текущему и капитальному ремонту дорог, связанному с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие инженерные сети, устанавливать люки камер, колодцев в одном уровне с проезжей частью.

3.16. При обнаружении, до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев восстанавливает их эксплуатирующая организация, а регулировка вертикальных отметок крышек колодцев осуществляется организацией, выполняющей реконструкцию или ремонт дорог.

3.17. Основание под люки должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

3.18. При замене опор наружного освещения демонтированные опоры должны быть вывезены в течение трех суток с момента их замены.

4. Содержание территории при производстве земляных работ

4.1. Земляные работы, выполняются согласно разрешению, выдаваемому администрацией сельского поселения.

4.2. Порядок выдачи и закрытия разрешения на производство земляных работ устанавливается правовым актом администрации сельского поселения.

4.3. Земляные работы должны проводиться по рабочим проектам (рабочей документации), при наличии в их составе проектов производства работ по восстановлению нарушенного внешнего благоустройства.

4.4. Производство земляных работ в зоне движения общественного транспорта согласовывается с администрацией сельского поселения.

4.5. Производство земляных работ на дворовых территориях многоквартирных жилых домов согласовывается с администрацией сельского поселения и управляющей компанией, в управлении которой находится многоквартирный дом.

4.6. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений могут осуществляться открытым и закрытым способом. Применение конкретного способа прокладки должно определяться проектом с учётом состояния внешнего благоустройства данной территории.

4.7. Прокладка и переустройство подземных и надземных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения внешнего благоустройства и озеленения территории.

4.8. К проведению земляных работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ временными знаками с обозначением направления объезда (обхода). В темное время суток место проведения земляных работ должно быть освещено.

4.9. На бытовых помещениях, щитах ограждений, механизмах должны быть указаны наименования организаций, которым они принадлежат, адреса и номера их телефонов, а также фамилии лиц, ответственных за производство работ.

4.10. Материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

4.11. Лица, которым выдано разрешение на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, должны предусматривать согласованные объезды, обеспечивающие пропуск транспорта с закрываемой улицы и безопасность пешеходов, и содержать в надлежащем состоянии объездную дорогу в течение всего периода проведения работ.

4.12. Строительные и ремонтные (обслуживающие) организации обязаны восстановить нарушенные в процессе своей деятельности, прилегающие к строительству дороги, используемые ими для подвоза строительных материалов и прохода строительной техники.

4.13. Отработанный в процессе производства земляных работ грунт должен полностью вывозиться в установленные администрацией сельского поселения места. Допускается складирование грунта с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

Сброс грунта в неустановленные места запрещён.

4.14. Земляные работы в зоне нахождения подземных сооружений и коммуникаций должны проводиться под наблюдением представителей соответствующих эксплуатирующих организаций и заказчика земляных работ, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. В целях соблюдения мер предосторожности производство земляных работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, следует осуществлять под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих инженерные сети, пролегающие в месте предполагаемой раскопки.

4.15. Инженерно-технический работник, назначенный ответственным, обязан постоянно находиться на месте проведения земляных работ. Ответственный инженерно- технический работник обязан показать водителю землеройного механизма на месте, обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных коммуникаций и сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить с проектом производства работ.

4.16. При производстве земляных работ должны соблюдаться указанные в проекте порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.17. При производстве земляных работ запрещается засыпать крышки колодцев и камер, зелёные насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих инженерных сооружений и в охранных зонах линий электропередач и связи. Также запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на инженерных сооружениях и спускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций.

При повреждении инженерных сетей и сооружений, в результате которых нарушается их нормальная работа, и (или) могут произойти несчастные случаи, ответственное лицо организации, производящей земляные работы, обязано немедленно вызвать представителя организации, эксплуатирующей инженерные сети и сооружения в районе аварии, и аварийную бригаду, которая должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

 Восстановление инженерных сетей и сооружений осуществляется за счет организации, виновной в их повреждении.

4.18. В каждом случае при повреждении существующих подземных сетей, составляется акт с участием представителей администрации сельского поселения и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждений.

4.19. Если при производстве земельных работ обнаружены подземные коммуникации, не зафиксированные в проекте, то организация, производящая земляные работы, ставит в известность заказчика. Заказчик обязан вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решений по данному вопросу.

4.20. Работы по восстановлению дорожных покрытий в границах объектов, указанных в пункте 4.4. настоящих Правил, выполняются немедленно после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в пределах трех суток. Асфальтобетонное или бетонное покрытие должно быть восстановлено в полном объёме без учёта степени износа.

4.21. Лица, которым выдано разрешение на производство земляных работ, обязаны в местах пересечения улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий многоквартирных домов с асфальтобетонным покрытием в течение трех лет (гарантийный период), а в иных местах - в течение одного года после завершения работ контролировать состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) немедленно их ликвидировать.

4.22. Должностные лица организаций, ответственные за производство земляных работ, обязаны проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, освещения и сигнальных фонарей, крепления траншей и котлованов, проездов для транспорта, проходов для пешеходов и принимать меры по ликвидации возникших недостатков.

4.23. Производство земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций (санитарно-защитных зонах) с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется эксплуатирующей организацией в любое время после обязательного уведомления администрации сельского поселения. В течение одного рабочего дня с момента начала производства работ эксплуатирующая организация обязана получить разрешение, указанное в п.4.1. настоящих Правил, а также объемы и сроки выполнения работ по восстановлению благоустройства территории сельского поселения.

О предстоящих работах уведомляются эксплуатирующие организации других инженерных сетей.

4.24. При получении сигнала об аварии, эксплуатационная организация немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего наряд-допуск, приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

4.25. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, мешающие проведению работ, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок

4.26. Восстановление дорожного полотна или асфальтобетонных (бетонных) покрытий дворовых территорий многоквартирных домов после производства аварийно-восстановительных работ производится эксплуатирующей организацией или специализированной организацией на основании обязательных договорных отношений с организацией эксплуатирующей инженерные сети и за счет средств эксплуатирующей организации. Ответственность за своевременное и полное восстановление внешнего благоустройства лежит на эксплуатирующей организации.

4.27. Контроль и координацию действий по исполнению п.п.4.25-4.27 осуществляет администрация сельского поселения.

5. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

5.1. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик этих работ представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

1) заявку на получение разрешения;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации (для физических лиц - копию паспорта);

3) проект производства работ (рабочую документацию), предварительно согласованный с владельцами подземных инженерных коммуникаций;

4) график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, отмостков многоквартирных домов, зеленых насаждений и других объектов внешнего благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком и согласованный с администрацией сельского поселения;

5) для объектов площадью нарушенного внешнего благоустройства более 100 кв. м. проект производства работ по восстановлению нарушенного внешнего благоустройства, утверждённый подрядчиком, включающий в себя план места производства работ с указанием условий и методов производства работ в соответствии с требованиями настоящих Правил, план восстановления нарушенного внешнего благоустройства в соответствии с техническими условиями, мероприятиями по защите и восстановлению зеленых насаждений;

6) разрешение на строительство (в случае, если законодательством предусмотрено получение разрешения на строительство);

7) схему организации движения автотранспорта и пешеходов на период проведения ремонтных и строительных работ на проезжей части с расстановкой дорожных знаков и указателей, с указанием мест разрытий, согласованную с отделом ГИБДД ОВД по Николаевскому муниципальному району;

8) разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ и необходимости их сноса);

9) справку об обеспечении стройки типовыми ограждениями и дорожными знаками установленного образца.

5.2. В случае если для производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог, необходимо установление временного ограничения или прекращение движения, то данное ограничение вводится распорядительным актом администрации сельского поселения.

5.3. Разрешение на производство земляных работ не выдается в следующих случаях:

1) наличия в предъявленном комплекте документов и материалов недостоверной и искаженной информации;

2) несоответствия представленных документов, предъявляемым настоящими Правилами требованиям.

5.4. В случае возникновения разногласий решение по вопросу выдачи разрешения принимает глава администрации сельского поселения.

5.5. В разрешении указываются:

1) адрес производства и вид земляных работ, размер раскопки, а также объёмы и перечень работ по восстановлению внешнего благоустройства;

 2) фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение работ;

3) срок действия разрешения;

4) наименование и адрес заказчика земляных работ и лица, производящего земляные работы;

5) памятка производителю работ о порядке ведения и сдачи выполненных работ.

5.6. Разрешение действительно на указанный в нем вид, объем, срок и место проведения земляных работ. Земляные работы могут проводиться только лицом, указанным в разрешении.

5.7. Администрация сельского поселения выдает разрешение на срок с учетом графика производства земляных работ.

5.8. Если в сроки, указанные в разрешении, земляные работы не могут быть окончены, лицо, получившее разрешение на производство земляных работ, обязано не позднее, чем за пять дней до истечения срока действия разрешения согласовать в установленном порядке новый график производства работ и продлить срок действия разрешения, который устанавливается администрацией сельского поселения исходя из периода времени, необходимого для выполнения соответствующих работ.

5.9. Производство земляных работ на основании разрешения, срок действия которого истек, запрещается.

5.10. При переходе прав и обязанностей от лица, получившего разрешение, к иным лицам разрешение на производство земляных работ подлежит переоформлению в администрации сельского поселения.

6. Порядок восстановления нарушенного внешнего благоустройства

6.1. Нарушенное внешнее благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме, в соответствии с требованиями технических условий, выданных администрацией сельского поселения, и сдано в сроки, указанные в разрешении.

6.2. Восстановление дорожных покрытий и внешнего благоустройства прилегающей территории должно производиться при наличии ограждения.

6.3. Восстановленное внешнее благоустройство принимается от лица, получившего разрешение, по акту представителем администрации сельского поселения в присутствии представителей заказчика земляных работ, производителя работ (подрядчика), после проверки фактического выполнения работ по восстановлению нарушенного внешнего благоустройства в полном объёме и их качества.

6.4. Восстановление покрытия проезжей части дороги должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

6.5. При обнаружении некачественно выполненных работ составляется акт. На основании акта организация, выполняющая работы, обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

6.6. Организации, осуществляющие земляные работы и последующее восстановление внешнего благоустройства, в течение суток после окончания работ, обязаны убрать со строительной площадки грунт, мусор, неиспользованные строительные материалы и конструкции и подготовить техническую документацию для сдачи объекта.

7. Организация и проведение уборки территории сельского поселения в зимний период

7.1. Период зимней уборки территории сельского поселения устанавливается с 01 ноября по 10 мая включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода зимней уборки могут быть изменены администрацией сельского поселения.

7.2. Территории организаций, учреждений, предприятий, закрепленные, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

7.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории сельского поселения относится очистка дорог по маршрутам движения общественного транспорта.

7.4. К мероприятиям второй очереди относится очистка проезжей части улиц, проездов, переулков общего пользования.

7.5. Все тротуары, проезжая часть улиц, дворовых и других территорий должны очищаться от снега, льда и снежного наката так, чтобы был обеспечен свободный проезд транспорта и проход пешеходов, толщина снежного наката не должна превышать 30 см.

При гололёде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

Снегоуборочные работы начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

7.6. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться владельцами (пользователями) зданий, организациями ответственными за содержание жилого фонда, на землю.

Очистка кровли от наледей и сосулек производится лицами, указанными в настоящем пункте, по мере необходимости.

7.7. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

7.8. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

7.9. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

7.10. После таяния снега производится очистка тротуаров, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

8. Организация и проведение уборки территории сельского поселения в летний период

8.1. Период летней уборки территории сельского поселения устанавливается с 11 мая по 31 октября включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода летней уборки могут быть изменены администрацией сельского поселения.

8.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

2) подметание проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий;

3) уборка мусора с дворовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

4) вывоз мусора в места санкционированного складирования;

5) скашивание травы.

8.3. Подметание территорий сельского поселения производится по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

8.4. Автобусные остановки должны быть полностью очищены от различного мусора.

Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

8.5. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

8.6. Очистка урн от мусора производится ежедневно. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

8.7. Уборка придомовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора, осуществляется организациями, управляющими жилищным фондом, либо подрядными организациями, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственниками помещений либо выбранной ими подрядной организацией.

Мусор, вынесенный при уборке проезжей части на тротуары, газоны, остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке организациями, осуществляющими уборку проезжей части.

8.8. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

3) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

4) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в неотведенные для этих целей места;

5) перевозка грунта, мусора, жидких масс, сыпучих, летучих, и распыляющихся веществ и материалов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнение территории сельского поселения.

9. Организация озеленения, содержание и охрана зеленых насаждений

9.1. Все зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны, цветники) составляют неприкосновенный зелёный фонд сельского поселения и являются неотъемлемой частью системы внешнего благоустройства, объектом охраны окружающей среды и природопользования.

Структура зеленого фонда, местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом сельского поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

9.2. Юридические и физические лица, имеющие зелёные насаждения на закрепленных за ними и прилегающих территориях, обязаны обеспечивать полную сохранность, содержание и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, восстанавливать их в случае уничтожения, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам; регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, обеспечивать в течение всего года проведение всех необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

9.3. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил и настоящих Правил.

9.4. Юридические и физические лица производят новые посадки деревьев и кустарников при согласовании с организациями, эксплуатирующими подземные инженерные коммуникации, при строгом соблюдении агротехнических условий, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

Юридические и физические лица, не имеющие возможность качественно выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений, а также обрезку деревьев и кустарников своими силами, выполняют эти работы посредством привлечения специализированных организаций.

9.5. Градостроительная деятельность должна проводиться, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

9.6. Юридические и физические лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на территории сельского поселения.

9.7. На территории сельского поселения запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники.

2) повреждать зеленые насаждения, уничтожать или повреждать газоны, цветники, клумбы, рвать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников; самовольно выкапывать растительность;

3) сбрасывать снег с крыш на озелененные территории без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения;

4) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

5) забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

6) устанавливать рекламные щиты в местах скопления деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

7) устанавливать опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения;

9) вытаптывать газоны, ездить по ним на автомашинах, мотоциклах и велосипедах;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами;

9.8. При организации и производстве строительных и иных видов работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова либо проводимых вблизи древеснокустарниковой растительности, лица, производящие работы, обязаны:

1) уведомлять до начала производства работ администрацию сельского поселения о видах работ и месте их проведения;

2) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

3) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт использовать самостоятельно для озеленения;

4) складировать строительные материалы, размещать оборудование, машины и механизмы на расстоянии не менее 2,5 м от деревьев и 1,5 - от кустарников, горючие материалы - на расстоянии не менее 10 м.

9.9. Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения разрешается:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ;

2) для предупреждения последствий, вызванных падением аварийных деревьев;

3) в случае, если насаждения являются больными, сухостойными, «карантинными», либо в случае произрастания насаждений с нарушением установленных строительных и санитарных норм и правил;

4) при рубке в охранных зонах ЛЭП;

5) при реконструкции зеленых насаждений.

9.10. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения, выданного администрацией сельского поселения.

9.11. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях и т.п.), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их владельцами и (или) владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП) без предварительного оформления разрешения.

9.12. Снос деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и дорог и в течение 3 суток с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и дорогах сельского поселения и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

9.13. В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно.

10. Порядок содержания территорий, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения

10.1. Содержание территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, закрепленных кадастровым планом земельного участка, и прилегающих к ним территорий осуществляется собственниками (владельцами, пользователями) данных объектов.

10.2. На территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания, должны быть установлены урны.

10.3. Бытовые отходы, оберточная бумага, упаковочный материал и иной мусор должны содержаться в мусорных контейнерах и иных емкостях, предназначенных для их сбора.

10.4. На территории, прилегающей к объектам торговли и бытового обслуживания, производятся:

1) ежедневно после окончания работы уборка с вывозом бытовых отходов;

2) ремонт и окраска киосков, торговых павильонов, прилавков, прочих сооружений;

3) вывоз снега с пешеходных дорожек, проезжей части, между торговыми рядами;

10.5. Всем юридическим и физическим лицам сельского поселения запрещается торговля продовольственными и непродовольственными товарами вне отведенных для этих целей мест.

11. Содержание домашних животных и птиц

11.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

1) обеспечить надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

2) производить выгул домашних животных в установленном порядке;

3) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

4) не допускать домашних животных и птиц на территории и в помещения образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, предприятий и организаций торговли и общественного питания; детские площадки и места массового отдыха;

5) не оставлять домашних животных и птиц без присмотра и пищи;

6) осуществлять регистрацию и перерегистрацию собак в порядке, установленном действующим законодательством;

7) гуманно обращаться с домашними животными и птицами и в случае их заболевания прибегать к ветеринарной помощи;

8) своевременно проводить вакцинацию домашних животных от инфекционных заболеваний;

9) соблюдать установленные правила карантина домашних животных;

10) не допускать выбрасывания трупов домашних животных и птиц (павшие животные и птицы подлежат утилизации или захоронению);

11) осуществлять уборку экскрементов самостоятельно

12) в частном жилом секторе содержать домашних животных и птиц в специально приспособленных помещениях;

13) в случае укуса кошкой или собакой немедленно доставлять укушенного в медицинское учреждение, а животное - в ветеринарное учреждение.

11.2. Не разрешается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

11.3. Собаки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, подлежат регистрации, ежегодной перерегистрации, в также профилактической вакцинации против бешенства в установленном законом порядке.

11.4. Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержание собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

11.5. Перевозка собак в общественном транспорте разрешается только на коротком поводке и в наморднике при условии обеспечения безопасности здоровья и имущества граждан.

11.6. При выгуле домашних животных владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) выводить домашних животных из жилых помещений, а также изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и т.д.), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений; выводить собак, кроме того, только на коротком поводке и в наморднике.

Разрешается без намордника выгуливать комнатно-декоративных собак и щенков в возрасте до 3 месяцев;

2) выгуливать домашних животных с соблюдением мер безопасности для окружающих на специально отведенных для этих целей площадках (если они имеются), при отсутствии таких мест - на пустырях и других малолюдных местах.

3) выгуливать домашних животных, как правило, в период с 07.00 час. утра до 23.00 час. вечера. При выгуле в другое время владельцы домашних животных должны принимать меры к обеспечению тишины;

4) запрещается выгуливать больных животных и животных, на которых наложен карантин;

5) владелец имеет право на ограниченное время оставить домашнее животное (собаку привязанной на коротком поводке и в наморднике) возле предприятий, учреждений, организаций при условиях, исключающих возможность причинения вреда здоровью и имуществу граждан (имуществу юридических лиц);

6) запрещается выгуливать домашних животных лицам в нетрезвом состоянии.

11.7. Осуществлять выпас домашних животных на территориях общего пользования запрещается.

11.8. Безнадзорными считаются животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица. Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация, получившая муниципальный заказ на этот вид деятельности. Отловленные безнадзорные животные помещаются в вольер и содержатся там, в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством. При получении отловленных безнадзорных животных владелец обязан возместить расходы, связанные с отловом, содержанием и ветеринарным освидетельствованием животных, и возместить ущерб, нанесенный животным благоустройству сельской территории (потрава газонов, повреждение деревьев, кустарников и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

12. Содержание объектов (средств) наружного освещения

12.1. Улицы, дороги, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрин должны освещаться в темное время суток.

12.2. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением сельского поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

12.3 Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Исправность сети уличного освещения обеспечивает организация, обслуживающая данные сети.

12.4. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог и других мест общего пользования должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок, в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий.

12.5. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей дорожного, уличного и иного наружного освещения.

12.6. Включение и отключение наружного освещения подъездов жилых домов, иных объектов, номерных знаков и указателей улиц производятся юридическими и физическими лицами в режиме наружного освещения улиц.

12.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы объектов (средств) наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

12.8. Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную или иную деятельность на объектах предприятий промышленности, транспорта, связи, сферы обслуживания, торговли, должны обеспечить наружное освещение прилегающих территорий.

12.9. Собственник, лицо владеющее (пользующееся) на законном основании зданием, строением или помещением, имеющим отдельный вход, обязан обеспечить установку и эксплуатацию осветительного прибора над входом в здание, строение, помещение.

12.10. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

13. Содержание некапитальных объектов

13.1. Строительство всех видов ограждений, установка некапитальных объектов в виде киосков, палаток, ларьков, спортивных сооружений, рекламных стендов, щитов для газет и объявлений допускается только при согласовании в установленном порядке мест установки и их проектов (эскизов) с администрацией сельского поселения.

13.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определённых проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

4) убрать некапитальный объект в случае его неиспользования либо использования не по назначению, по истечении срока установки соответствующего сооружения, договора аренды.

13.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

14. Контроль за соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

14.1. Контроль над соблюдением настоящих Правил осуществляется:

1) специалистом по осуществлению земельного контроля, градостроением и обеспечением пожарной безопасности администрации сельского поселения;

2) сотрудниками Магинского территориального пункта полиции;

3) иными органами и службами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.2. В случае неисполнения требований, нарушения запретов и ограничений, установленных настоящими Правилами, граждане, должностные и юридические лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях.

14.3. Для соблюдения настоящих Правил, координация взаимодействия между гражданами, индивидуальными предпринимателями, общественными объединениями и другими юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения.