Администрация Магинского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023 №31-па

О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

 В соответствии с Федеральными законами от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 г. № 131\_ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружение или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемые:

 1.1. Состав комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 1.2. Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 2. Настоящее постановление опубликовать в «Сборнике правовых актов Магинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста по имущественным отношениям Тимохину Т.В.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения В.Е. Мавровский

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Магинского сельского поселения

 Николаевского муниципального

 района Хабаровского края

 от 14.03.2023 № 31-па

СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при

проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее

учтенных объектов недвижимости

Мавровский В.Е. - глава Магинского сельского поселения

 Николаевского муниципального района,

 председатель комиссии;

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Щепелева О.С.Тимохина Т.В. | - ведущий специалист администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района; - специалист по имущественным отношениям администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района;  |

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Магинского сельского поселения

 Николаевского муниципального

 района Хабаровского края

 от 14.03.2023 № 31-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при

проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее

учтенных объектов недвижимости

 1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по осуществлению осмотра, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) на территории Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости.

 1.2. Комиссия является коллегиальным и постоянно действующим совещательным органом при администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация поселения).

 1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218\_ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

 2. Порядок формирования комиссии

 2.1. Комиссия создается из числа должностных лиц администрации поселения, по согласованию могут входить представители органов местного самоуправления, правоохранительных органов, трудовых коллективов профсоюзов, ветеранских, молодежных и иных общественных организаций.

 2.2. Комиссия образуется в составе председателя и членов комиссии.

 2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации поселения и может быть в любое время изменен (одни члены комиссии могут быть выведены из ее состава и заменены другими) в зависимости от обстоятельств и объема работы по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

 2.4. Состав комиссии формируется в количестве не менее 3 человек.

 3. Основные направления деятельности комиссии

 3.1. Основными задачами комиссии являются:

 - проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 3.2. Функциями комиссии являются:

 - проведение визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

 В ходе проведения осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимости при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – акт осмотра);

 - составление актов осмотра.

 4. Порядок работы комиссии

 4.1. Комиссия полномочна проводить осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

 4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

 4.3. Комиссия правомочна, если присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

 4.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

 4.5. Председатель комиссии:

 - планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

 - определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

 - совершает иные действия по организациям и обеспечению деятельности комиссии;

 - несет персональную ответственность за работу комиссии.

 4.6. Члены комиссии:

 - участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

 - подписывают акты осмотра;

 - вносят предложения по улучшению работы комиссии.

 4.7. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении №1 к настоящему Положению.

 4.8. Акт осмотра подготавливается в течении 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости. Не допускается заполнение актов карандашом и внесение в них исправлений.

 В акте указывается:

 - дата и время проведения осмотра;

 - вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

 - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

 - наименование уполномоченного органа;

 - последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производивший осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

 - сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствии»;

 - сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

 - сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

 4.9. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части1, части 11 статьи 18 Федерального закона №218\_ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требования к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

 Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

 В случае подготовки акта осмотра в форме документов на бумажном носителе такой акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

 Приложение к положению о комиссии

 по осуществлению осмотра здания,

 сооружения или объекта незавершен-

 ного строительства при проведении

 мероприятий по выявлению правооб-

 ладателей ранее учтенных объектов

 недвижимости

 ФОРМА

АКТА ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, иного объекта

 недвижимости при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается дата и время осмотра (месяц и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий

 пор выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве правообладателя

 (указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствии»)

указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических

 средств, если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно

 указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

 Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка

 Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка

 \_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка