

ПАМЯТКА

Порядок предоставления жилья вне очереди, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА?

- Малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

КТО ОТНОСИТСЯ К КАТЕГОРИИ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН?

- Граждане, признаны малоимущими органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

ЧЕМ ОПРЕДЕЛЕННЫ ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НАУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА?

- Статьей 51 ЖК РФ.

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ВНЕ ОЧЕРЕДИ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА?

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 настоящего Кодекса перечне (ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

На основании изложенного для обеспечения граждан жилыми помещениями по договору социального найма, в том числе во внеочередном порядке, необходимо быть признанными в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, при наличии акта органа местного самоуправления, о том, что жилое помещение, признано в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит.

Николаевская-на-Амуре городская прокуратура
682460 г. Николаевск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 7
Телефон: 8 (42135)2-32-81