

Николаевский муниципальный район Хабаровского края

**ПРОТОКОЛ № 7**

публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

16 марта 2017 г.

п. Маго

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Кичигин А.В. – председатель оргкомитета, заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района

Маркова И.В. – секретарь оргкомитета, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Илюк Г.П. – ведущий публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Хлупина О.В. – председатель Собрания депутатов Николаевского муниципального района (по согласованию)

Хворостов М.Ю. – главный специалист сектора по земельно-имущественным отношениям комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района

Богданова Я.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Эксперт публичных слушаний:

Мавровский В.Е. – глава Магинского сельского поселения

Представители общественности: 15 человек

Всего: 22 человека

Тема публичных слушаний: по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Инициатор публичных слушаний: глава Николаевского муниципального района Хабаровского края.

**СЛУШАЛИ:**

Кичигин А.В. сказал, что в соответствии с положением о публичных слушаниях в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края, на территории Магинского сельского поселения проводятся публичные слушания по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Илюк Г.П., сказала, что публичные слушания по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" проводятся по инициативе главы Николаевского муниципального района и назначены постановлением главы муниципального района от 18.01.2017 № 2 "О назначении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Слушания проводятся в целях реализации полномочий Николаевского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Проект "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" разработаны на основе Генерального плана Магинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 27.04.2012 г. № 65-170 "Об утверждении Генерального плана Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

В целях подготовки проведения публичных слушаний информация и материалы размещены на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района, в помещении по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Воровского, 13 (в отделе архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района), в помещении администрации Магинского сельского поселения.

Постановление о назначении слушаний, объявление о месте и дате проведения слушаний опубликованы в газетах "Амурский лиман" от 25.01.2017 № 4, 01.02.2017 № 5, также размещены на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

Экспертом слушаний назначен Мавровский Владислав Евгеньевич – глава Магинского сельского поселения.

Илюк Г.П. ознакомила присутствующих:

- с проектом "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края";
- с проектом карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Магинского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено:

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения – разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Магинского сельского поселения, сохранения окружающей среды объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории Магинского сельского поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами требований ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На карте градостроительного зонирования территории Магинского сельского поселения выделены виды территориальных зон, определены их границы.

2. Ведущий публичных слушаний Илюк Г.П.: предложения по теме публичных слушаний принимались Оргкомитетом до 05 марта 2017 г. в письменном виде – предложений не поступало. Есть ли вопросы, дополнения, предложения, или замечания по рассматриваемому проекту?

3. Вопросов, дополнений, замечаний по рассматриваемому проекту нет.

4. Эксперт публичных слушаний – Мавровский В.Е. - глава Магинского сельского поселения предложил согласовать проект, оставить в предложенной редакции.

5. Уведомление от эксперта по вынесенному вопросу на публичные слушания получено.

6. Ведущий публичных слушаний Илюк Г.П., добавила, что согласно положению о проведении публичных слушаний Оргкомитет в течение 7 дней до 23 марта 2017 г. будет принимать дополнительные предложения для включения в Итоговый документ.

Закончив выступление, ведущий публичных слушаний сказала, так как предложений и замечаний по вынесенному на публичные слушания вопросу нет. Публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШИЛИ:

1. По итогам публичных слушаний принять вынесенный на обсуждение проект Итогового документа публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

2. Организационному комитету публичных слушаний в течение семи дней до 23 марта 2017 г. организовать принятие дополнительных предложений.

3. По истечении семи дней подготовить Итоговый документ публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Председатель оргкомитета, заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района



А.В. Кичигин

Секретарь оргкомитета, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района



И.В. Маркова

Приложение  
к протоколу публичных слушаний  
по проекту "Правила землепользования и  
застройки Магинского сельского поселения  
Николаевского муниципального района  
Хабаровского края"

от 16.03.2017 № 7

п. Маго

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ  
НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия Имя Отчество</i>
1	<i>Волик Владимир Павлович</i>
2	<i>Гогия Анна Анатольевна</i>
3	<i>Гушек Елена Иосифовна</i>
4	<i>Кистерко Иван Гаврилович</i>
5	<i>Мастерских Ирина Викторовна</i>
6	<i>Мацко Наталья Викторовна</i>
7	<i>Никешина Елена Юрьевна</i>
8	<i>Пастушкова Татьяна юрьевна</i>
9	<i>Попова Нина Ивановна</i>
10	<i>Сумарокова Елена Павловна</i>
11	<i>Тимохина Татьяна Валерьевна</i>
12	<i>Филинова Елена Валерьевна</i>
13	<i>Харитоновна Наталья Павловна</i>
14	<i>Шетникова Наталья Эдуардовна</i>
15	<i>Щепелева Ольга Сергеевна</i>

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Николаевского муниципального района Хабаровского края от 18.01.2017 г. № 2 "О назначении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края

Тема публичных слушаний: по проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"  
 Инициатор публичных слушаний: Глава Николаевского муниципального района Хабаровского края  
 п. Маго  
 Дата проведения: 16 марта 2017 года 14-00 часов

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов		Предложение внесено (поддержано):	Примечание внесены (поддержаны)
		№ п.п.	Текст рекомендации предложения		
1.	Формулировка вопроса  О рассмотрении проекта "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района"	1.1.	Предложил: рассмотрев проект "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края", согласовать проект, оставить в пред-ложенной редакции.	Ф.И.О эксперта/название организации  В.Е. Мавровский глава Магинского сельского поселения, эксперт публичных слушаний	Поддержано
		1.2.	Рекомендовать Собранию депутатов Николаевского муниципального района утвердить "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"	В.Е. Мавровский глава Магинского сельского поселения, эксперт публичных слушаний	Поддержано

Председатель Оргкомитета



16.03.2017г.

А.В. Кичигин  
16.03.2017

(Ф.И.О председателя Оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных (общественных) слушаний по обсуждению проекта "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

от 16.03.2017г.

п. Маго

Настоящее заключение о результатах проведения публичных (общественных) слушаний составлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

По проекту "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Инициатор проведения публичных слушаний: глава Николаевского муниципального района Хабаровского края, назначены постановлением главы Николаевского муниципального района от 18.01.2017 г. № 2 "О назначении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные (общественные) слушания в администрацию Николаевского муниципального района не поступало. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Николаевского муниципального района.

На публичных (общественных) слушаниях присутствовали представители администрации Магинского сельского поселения, жители села. На поступившие в процессе публичных (общественных) слушаний вопросы даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных (общественных) слушаний:

1. Публичные (общественные) слушания по обсуждению проекта "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" признать состоявшимися.

2. Проект нормативно-правового акта – проекта "Правила землепользования и застройки Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" направить главе Николаевского муниципального района для принятия решения о направлении в Совет депутатов Николаевского муниципального района для утверждения.

3. Настоящее заключение опубликовать в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

Ведущий публичных слушаний



Г.П. Илюк

Секретарь



И.В. Маркова